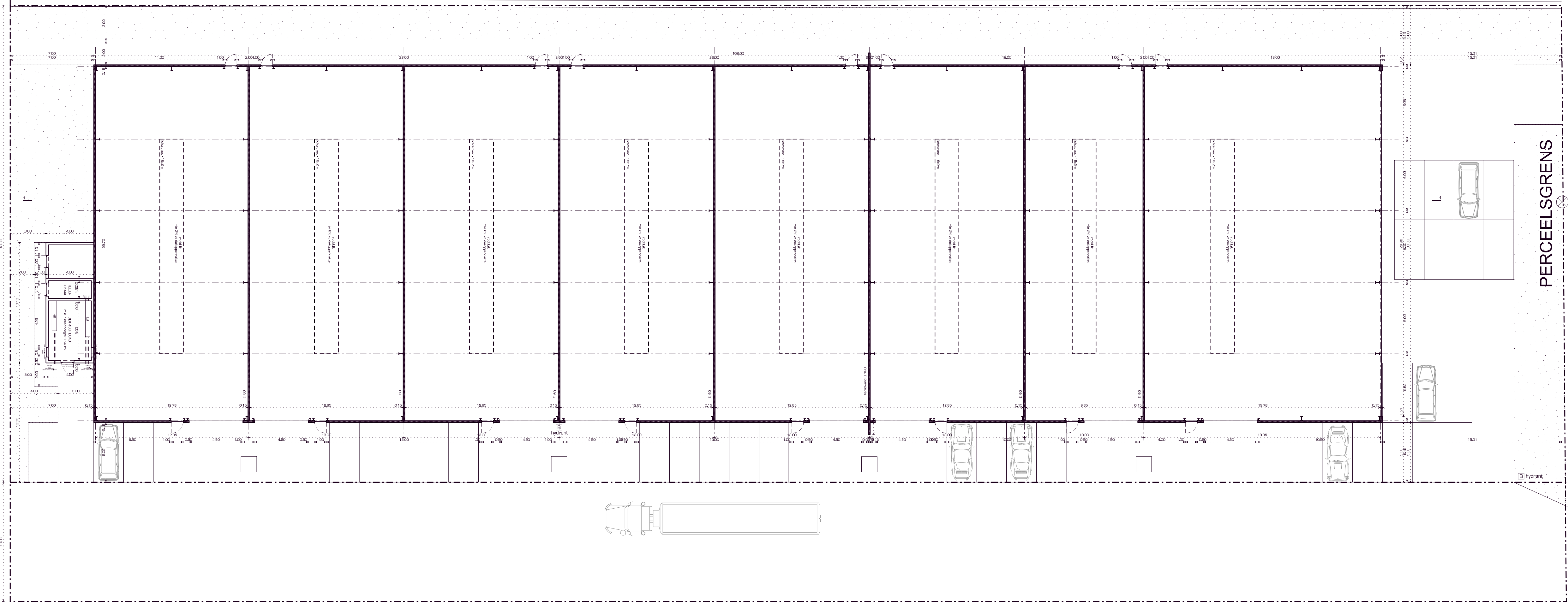
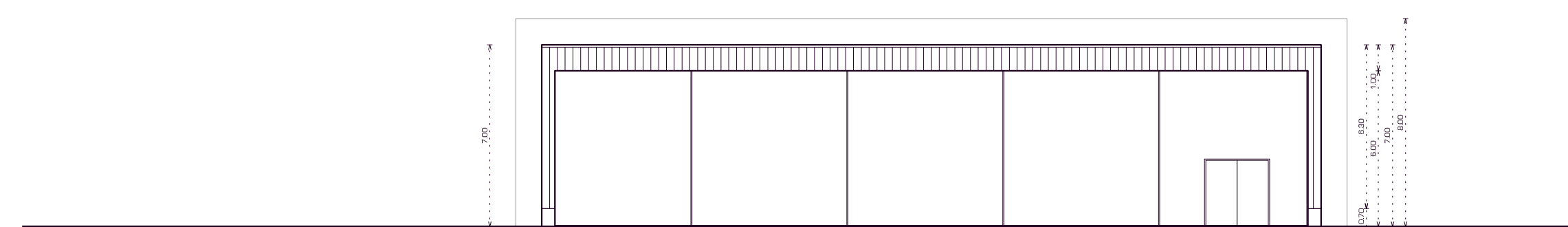


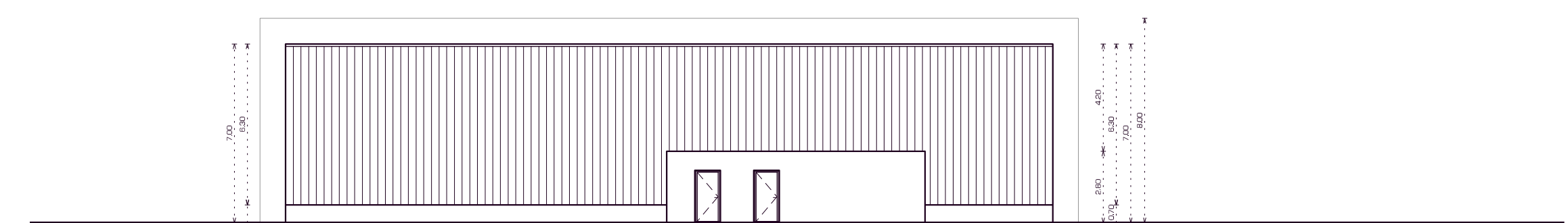
plan fundering | schaal 1/200



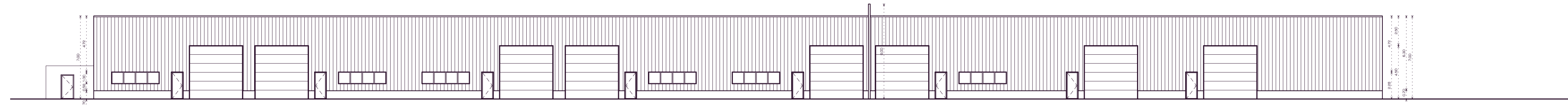
grondplan | schaal 1/200



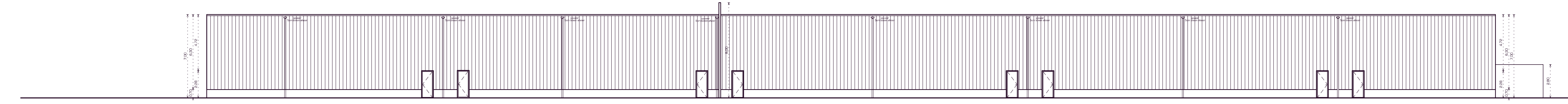
voorgevel | schaal 1/200



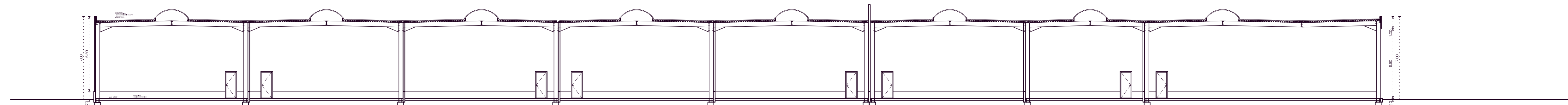
achtergevel | schaal 1/200



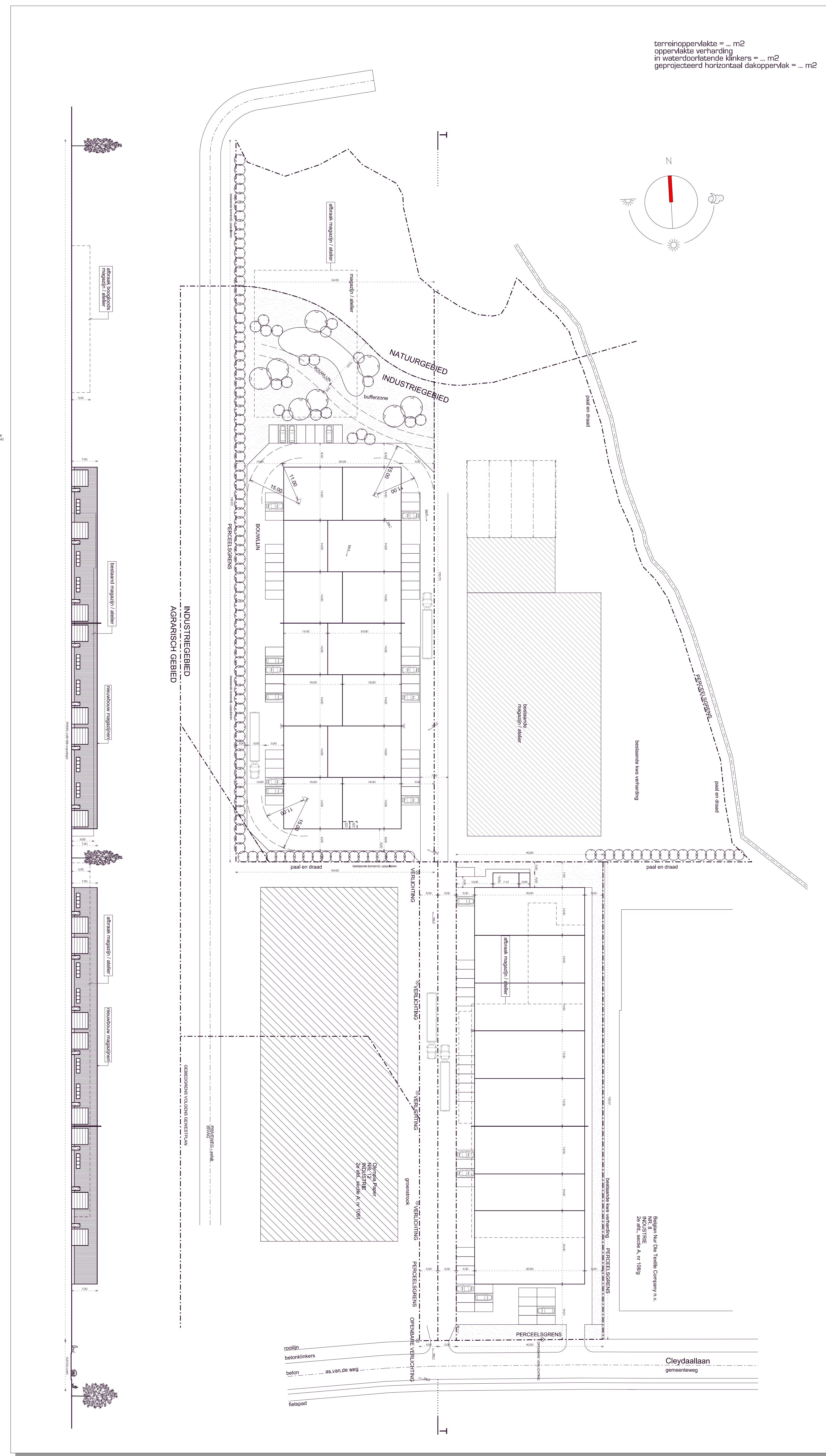
zijgevel links | schaal 1/200



zijgevel rechts | schaal 1/200

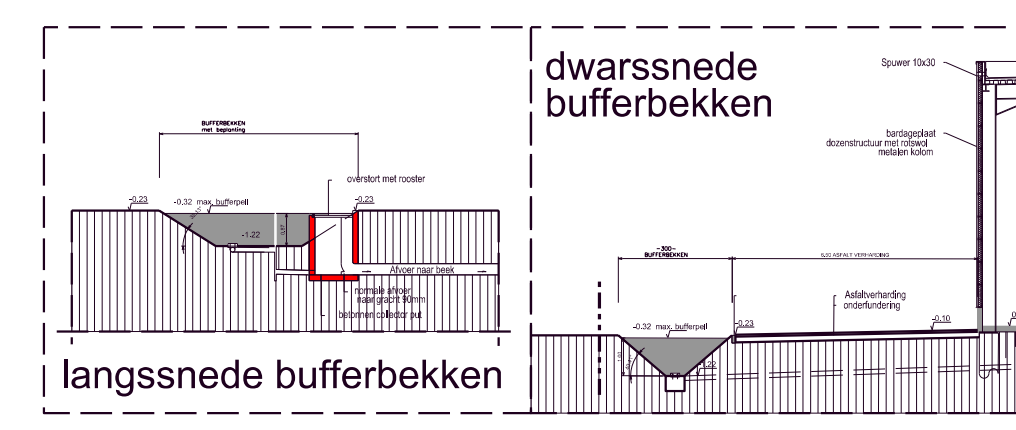


snede 11 | schaal 1/200



terreinprofiel | schaal 1/500

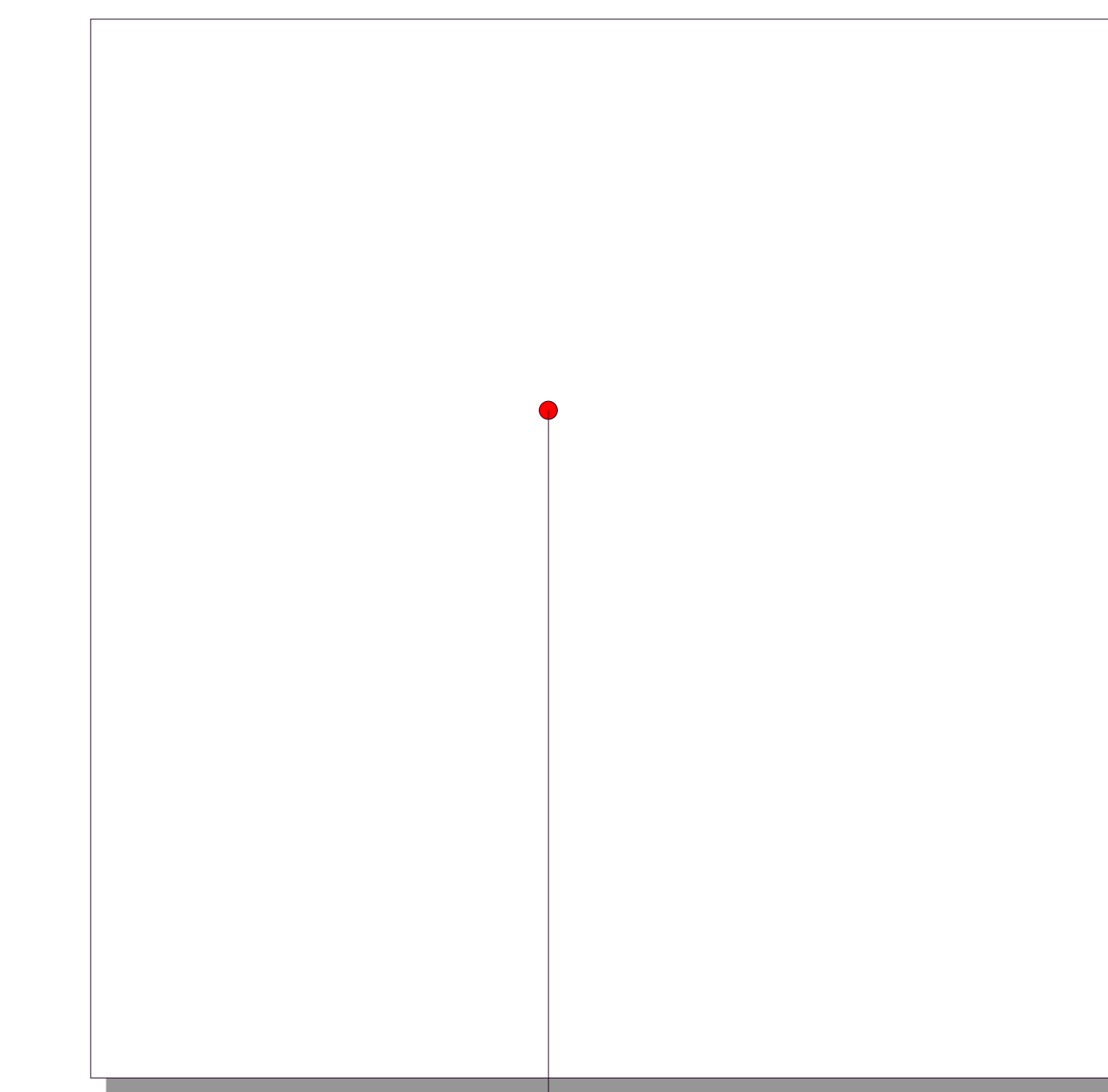
inplanting | schaal 1/500



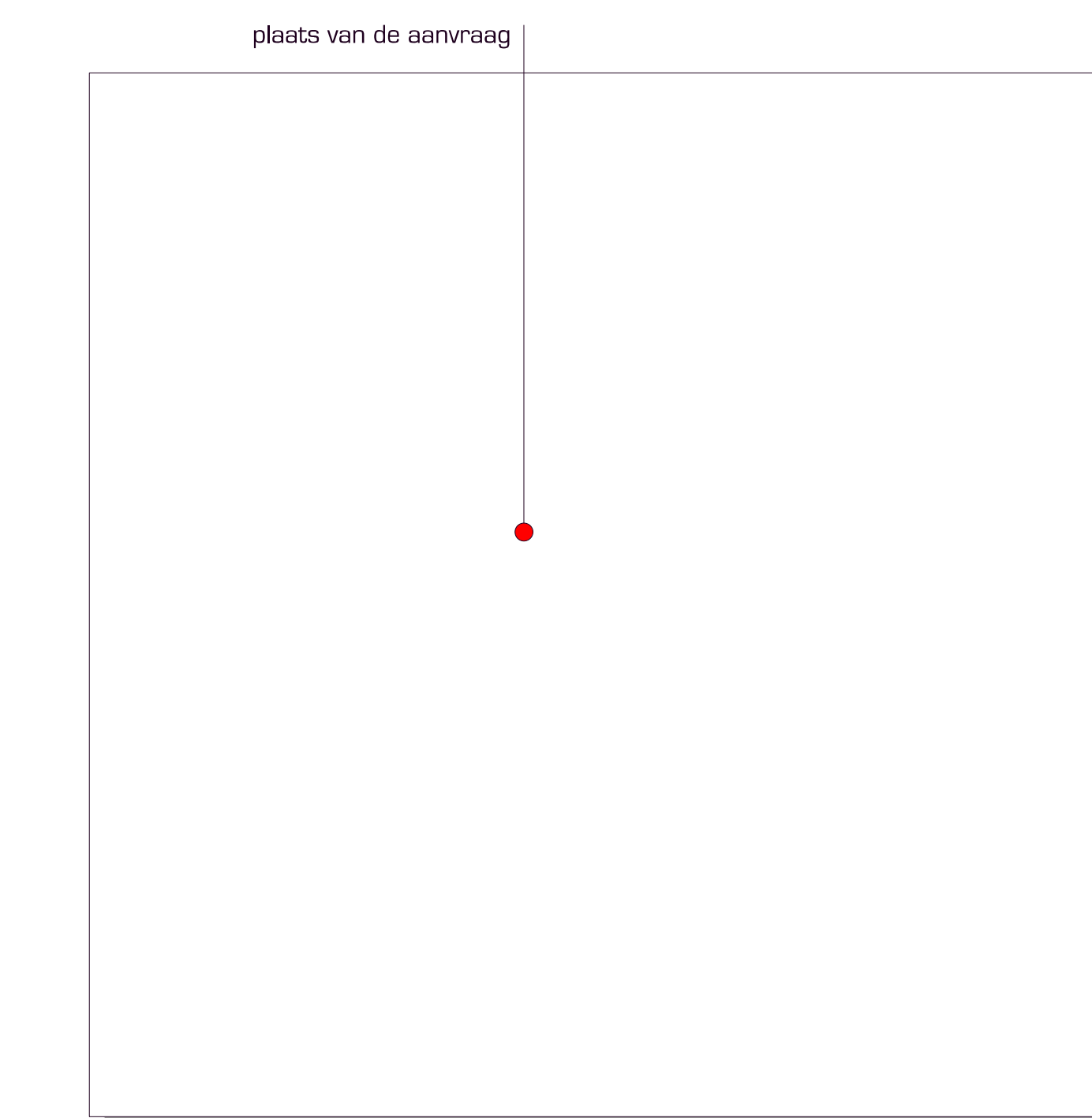
principe bufferbekken

**opmerkingen**

- Algemeen
- maximale verhouding tussen kantoren en magazijnen bedraagt 20%:80%
- parkeren voorzetters: 1 parkeerplaats per 50m<sup>2</sup> kantoor en 1 parkeerplaats per 100m<sup>2</sup> magazijn
- Brandveiligheid:
- Magazijnen/ kantoren hebben brandklasse E1
- Kantoren per unit kleiner dan 100m<sup>2</sup> = geen brandeisen tov magazijn
- Kantoren per unit groter dan 100m<sup>2</sup> of met verdieping = EI 60 tov magazijn
- Brandeisen in kantoren te voorzien
- 1 brandblusser per 150m<sup>2</sup> te voorzien
- Mogelijkheid om hangele te plaatsen
- Veiligheidsverlichting \* pictogrammen te voorzien



liggingsplan | schaal 1/10000



omgevingsplan | schaal 1/1000

**materiafen**

- gevels magazijn in sandwichpanelen met betonplaat
- buitenschrijfwerk in aluminium (grijskleuring)
- aluminium dakprofiel (grijskleuring)
- plat dak in epdm

**legende**



Architectuur Bureau Rotterdam

Inbrechtbaan 20 | 2000 schoten | België | tel. +32(0)348529300 | gem. +32(0)45428 250 | email [info@abra.be](mailto:info@abra.be) | [www.abra.be](http://www.abra.be)

PROJECT **HERINRICHTING VAN EEN INDUSTRIEZONE** 201305

**AANVRAAG TOT STEDEN-BOUWKUNDIGE VERGUNNING**  
INPLANTING - PLANNEN - GEVELS - SNEDES

ADRES	Provincie Antwerpen Cleydaalaan 14 2030 Aartselaar afst 2, sectie A, nr. 129/1 en 103/1	
BOUWHEER	Algemeen Bouw- en betonwerken Varesmao nv Bedrijfsstraat 11 B-750 Wierem tel 031 55 61 78	
SCHAAL	1/200 1/500 1/1000 1/10000	
DATUM	01 03 2013	
TEKENAAR	HD	
VEILIGHEID	PLANNR BA	01 / 02
INGENIEUR	WUZIGINGEN	DATUM
AANNEMER		